



السؤال الأول: (١٠ درجات)

(أ) ضع علامة (✓) أو (x) أمام العبارات الآتية بعد نقلها إلى كراسة الإجابة مع تصحيح العبارات الخاطئة: (٤ درجات)

١. الكثافة السكانية الصافية هي ناتج قسمة عدد الوحدات السكنية على إجمالي مساحة قطع الأراضي السكنية بعد استبعاد مساحة الطرق والمناطق العامة.
٢. اقترح بيكنجهام في المدينة النموذجية أن تكون المنطقة الصناعية بعيدة بما لا يقل عن مسافة نصف ميل عن المدينة.
٣. يمثل الحيز العمراني أحد أهم مخرجات المخطط التفصيلي.
٤. تتمثل وظيفة التخطيط القومي في التوجيه وتحديد الوظائف.

(٦ درجات)

(ب) من خلال دراستك للمخطط التفصيلي وضح ما يلي:

- تعريف المخطط التفصيلي ومكوناته.
- الضوابط والاشتراطات التخطيطية الواجب الالتزام بها بالمناطق الصناعية.

السؤال الثاني: (١٠ درجات)

(٦ درجات)

(أ) تناول بالتحليل مع الرسم الفرق بين كل مما يلي:

١. نظرية المدينة الممتدة الواسعة، نظرية مدينة الغد.
٢. المدينة الشريطية مزدوجة المحاور والمدينة النصف دائرية.

(ب) هناك عدة عوامل تعمل على تمكين المدن الجديدة من تحقيق الأهداف المرجوة منها. من خلال دراستك للمدن الجديدة تناول بالتفصيل الاعتبارات الواجب توافرها في المدن الجديدة. (٤ درجات)

السؤال الثالث: (١٠ درجات)

(٤ درجات)

(أ) التخطيط العام هو الوسيلة الشرعية لتوجيه عمليات التنمية الطبيعية للمدينة. وضح أغراض التخطيط العام.

(ب) تكلم عن تقسيم الأراضي كأحد مناهج تخطيط المواقع السكنية من حيث الاعتبارات الأساسية والخصائص. ثم اذكر الاشتراطات الخاصة بقطع الأراضي بمشروعات التقسيم. (٤ درجات)

(درجتان)

(ج) تناول بالشرح تصنيف المنشآت التجارية وفقاً لأسس تخطيط المدن.

السؤال الرابع: (١٠ درجات)

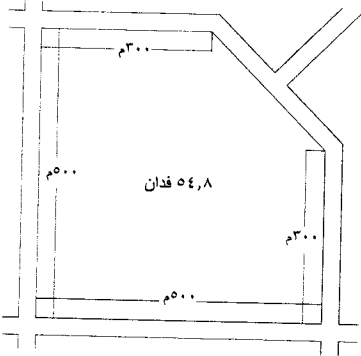
الشكل المبين أمامك يوضح حدود مجاورة سكنية مساحتها حوالي ٥٤,٨ فدان وكثافة سكنية

١٠٠ فرد/فدان. مع العلم أن جميع الشوارع المحيطة بالمجاورة بعرض ٣٠ م.

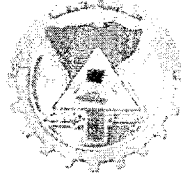
أ. احسب الأنماط المختلفة للإسكان والخدمات اللازمة للمجاورة السكنية ومساحتها.

ب. صمم مخطط تقسيم الأراضي للمجاورة بمقياس رسم ١:١٠٠٠٠.

ج. وضح جدول الاشتراطات البنائية لأنماط الإسكان المختلفة.



الفرقة: الرابعة
التاريخ: ١٢-١-٢٠٢٣
زمن الامتحان: ٦ ساعات
اسم المادة: تصميم معماري ٤



جامعة ططا
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية
امتحان منتصف الفصل الدراسي الأول ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

لا يسمح باستخدام الكتب والمحاضرات
الدرجة العظمى للامتحان: ٨٠ درجة

الامتحان مكون من مرتين
ينرا فتراض أي بيانات أو أبعاد ناقصة

السؤال الأول:

في إطار خطة الدولة للارتقاء بالمدن الجديدة وفي ظل رؤية مصر ٢٠٣٠م للتنمية المستدامة يرغب أحد المستثمرين بإنشاء مركز تجاري في العاصمة الإدارية الجديدة، بحيث يحتوي التصميم على العناصر الموضحة بالبرنامج التالي:

١- الجزء التجاري:

- المدخل الرئيسي وهو استقبال وصالونات، امن، امانات ... الخ
- هايبر ماركت (محل تجاري كبير لبيع السلع المنزلية الاستهلاكية).
- محلات تجارية بمسطحات متنوعة تبدأ من ٢ متر مربع حتى ١٢٠ متر مربع.

اتجاه الشمال



٢- الجزء الترفيهي:

- عدد ٣ قاعات سينما تسع كل منها ٥٠ فرد.
- منطقة ألعاب أطفال بمسطح ٢٤٠ متر مربع.
- كافيتريات ومطاعم (منطقة طعام).
- مصلى رجالي ومصلى حريمي
- خدمات.

٣- الجزء الإداري:

- مكتب مدير مركز المركز التجاري + سكرتارية.
- ٤ مكاتب إدارية + خدمات.
- أوفيس.
- فرع بنك صغير

٤- أماكن انتظار سيارات (يفضل وضعها في البدروم)

ملحوظة: نسبة البناء ٦٠٪



كلية الهندسة

قسم : الهندسة المعمارية

الدرجة الكلية : 60 درجة



جامعة طنطا

الفرقة : الرابعة
عدد صفحات الورقة الامتحانية (2)

الرقم الكودي : ARE4128
زمن الامتحان : 5 ساعات

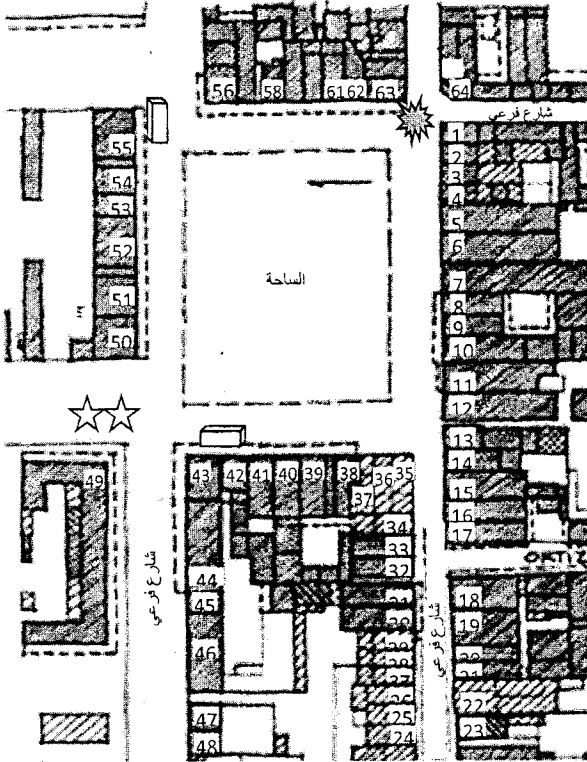
مادة : تصميم عمراني 2
التاريخ : 2023/1/15 م (الفصل الدراسي الأول)

الدراسات الاجتماعية للشارع

حالة العمل	المستوي التعليمي
يعمل %75	مؤهلات عليا %35
لا يعمل %25	تعليم مهني وفني %35
	تعليم أساسي %20
	أمية %10
النوع	الحالة الاجتماعية
ذكور %50	أرمل %10
إناث %50	مطلق %25
	أعزب %20
	متزوج %45

المشكلات :

- وجود مشاكل بالصرف الصحي بالشارع
- عدم رصف الشارع بصورة لائقة.
- وجود منطقة اختناق مروري.
- وجود منطقة لوقوف الاتوبيسات والميكروباص
- وجود مناطق لاقاء القمامة



مقياس الرسم 1 : 500

الطابع العمراني	ارتفاع المنشأ	حالة المنشأ	استعمالات الدور المتكررة	استعمالات الدور الأرضي	المبني
صندوقي	5 ادوار	سوي	سكني	حرفي (ورشة)	36,35
صندوقي	8 ادوار	جيد	سكني	حرفي (ورشة)	37
صندوقي	6 ادوار	جيد	تجاري	تجاري (شركة)	39,38
غير محدد	3 ادوار	جيد	سكني	تجاري	41,40
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	42
قوتي	7 ادوار	جيد	اداري	اداري	43
صندوقي	3 ادوار	جيد	اداري	تجاري	44
قوتي	3 ادوار	سوي	سكني	تجاري	45
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	46
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	47
صندوقي	3 ادوار	متوسط	سكني	تجاري	48
غير محدد	5 ادوار	جيد	تعليمي	تعليمي	49
			ارض فضاء		50
غير محدد	7 ادوار	جيد	سكني	تجاري	51
غير محدد	3 ادوار	جيد	سكني	تجاري	52
قوتي	3 ادوار	جيد	سكني	تجاري	53
			ارض فضاء		54
قوتي	3 ادوار	سوي	مهجور	تجاري	55
اسلامي	3 ادوار	متوسط	ديني	ديني	56
قوتي	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	57
قوتي	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	58
صندوقي	6 ادوار	جيد	سكني	تجاري	59
غير محدد	6 ادوار	جيد	سكني	تجاري	60
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	61
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	62
غير محدد	6 ادوار	جيد	اداري	اداري	63
غير محدد	4 ادوار	جيد	تجاري	تجاري (شركة)	64

الطابع العمراني	ارتفاع المنشأ	حالة المنشأ	استعمالات الدور المتكررة	استعمالات الدور الأرضي	المبني
صندوقي	8 ادوار	جيد	سكني	تجاري	3,2,1
صندوقي	8 ادوار	جيد	سكني	حرفي (ورشة)	4
صندوقي	6 ادوار	جيد	تجاري	تجاري (شركة)	5
صندوقي	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	6
غير محدد	3 ادوار	متوسط	سكني	تجاري	7
غير محدد	3 ادوار	سوي	سكني	حرفي	8
غير محدد	3 ادوار	متوسط	اداري	تجاري	9
قوتي	3 ادوار	سوي	تجاري	تجاري	10
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	11
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	12
صندوقي	3 ادوار	متوسط	سكني	تجاري	13
غير محدد	10 ادوار	جيد	سكني	تجاري	14
			ارض فضاء		15
غير محدد	3 ادوار	جيد	سكني	تجاري	16
غير محدد	3 ادوار	جيد	سكني	تجاري	17
قوتي	3 ادوار	متوسط	سكني	حرفي (ورشة)	19,18
			ارض فضاء		20
قوتي	3 ادوار	جيد	مهجور	تجاري	21
غير محدد	نورين	متوسط	حرفي	حرفي (مصنع)	22
قوتي	نورين	جيد	ديني	ديني	23
غير محدد	4 ادوار	جيد	حرفي	حرفي (ورشة)	25,24
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	حرفي (ورشة)	28,27
غير محدد	4 ادوار	جيد	سكني	حرفي (ورشة)	29
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	30
غير محدد	5 ادوار	جيد	سكني	تجاري	31
صندوقي	3 ادوار	متوسط	سكني	تجاري	32
غير محدد	10 ادوار	جيد	سكني	تجاري	33
غير محدد	5 ادوار	جيد	حرفي	حرفي (ورشة)	34



كلية الهندسة

قسم : الهندسة المعمارية الدرجة الكلية : 60 درجة



جامعة طنطا

مادة : تصميم عمراني 2	الرقم الكودي : ARE4128	الفرقة : الرابعة
التاريخ : 2023/1/15 م (الفصل الدراسي الأول)	زمن الامتحان : 5 ساعات	عدد صفحات الورقة الامتحانية (2)

ملاحظات : أجب على الأسئلة الآتية..... موضحا إجبتك بالرسومات

السؤال الاول: (18 درجة)

- من خلال البحث العمراني والدراسة الميدانية التي قمت بها خلال تحليل احد المسارات بمدينة طنطا تحليلًا عمرانيًا اجب عما يلي:
- 1- ما هي منهجية الدراسة الميدانية التي قمت بها مع توضيح الهدف من عملية التحليل العمراني للمسار المختار، مع توضيح اهم الخطوات واللوحات التي تم اعدادها خلال مرحلة الرصد والتوثيق العمراني للمسار ومرحلة الدراسة البصرية.
 - 2- ارسم كروكي واضح للمسار الذي قمت بتحليله وتطويره موضحا عناصر الفرش المختلفة. مع توضيح اهم القرارات الخاصة بالتطوير. اختر مقياس الرسم المناسب الذي يوضح الفكرة.

السؤال الثاني: (24 درجة)

اذكر مدي صحة او خطأ العبارات التالية مع التعليل (توضيح اجابتك بالكروكيات والاستكثشات)

- 1- التنوع في الفراغ العمراني يشمل تعدد في الأنشطة مع عدم حدوث خلل في ممارسة هذه الأنشطة ومن اهم العوامل المؤثرة علي التنوع الواجهات المحيطة بالفراغ ، الامتداد البصري داخل المباني المحيطة بالفراغ ، تعدد المداخل على الفراغ.
- 2- ان الارتفاع بالمدينة يستدعي الشمولية في التناول وتنقسم مجالات الارتفاع الي الارتفاع بالبنية الأساسية وبالخدمات و بالمجتمع و بالكتلة المبنية.
- 3- تهتم نظرية الاتصال بمعالجة النسيج العمراني للمدينة عن طريق تغيير التكوين للنسيج ككل محققا التكامل بين الاجزاء في حين تعتمد نظرية تشكيل الارض علي وضع نظام واضح للهيكل الحضري على أساس التسلسل المكاني والممرات.
- 4- يتم دراستها الواجهات كوحدات مجمعة وتحليلها من خلال دراسة ايقاعها ونسبها للتعرف علي الطابع العمراني للفراغ ويعتمد تحليلها علي ثلاث ادوات.
- 5- يعد التكوين من اهم عوامل وضوح الإدراك في المدينة **Visual Perception of City** والذي يعتمد علي البساطة والترج الهرمي والتوقع وخصائص التشكيل.
- 6- وفقا لـ **Gordon Cullen** بأن الرؤية التفصيلية للعمران من الشارع تتكون بخبرات جزئية عن العمران يستغلها العقل لتكوين خبرة جمالية ورؤية متكاملة للعمران. وهذه الرؤية الجزئية تشتمل على ابعاد اربعة تكون منفصلة بما في ذلك البعد الثالث "الارتفاع" والبعد الرابع "الزمن".

السؤال الثالث: (18 درجة)

الموقع العام الموضح لجزء من شوارع والساحة بإحدي المدن الاوروبية والذي يقع ضمن المنطقة المركزية للمدينة والتي تعد منطقة تراثية ترجع إلي العصر القوطي بما يحمله من طابع مميز . علما بان ارتفاع المباني تشريعا 1.25 عرض الشارع بحد اقصي 36 م .
إلا أن تلك المنطقة تعرضت لدرجة كبيرة من الإهمال والتدهور العمراني بمرور الوقت والتغيير في الطابع العمراني وبناءا عليه تشكل فريق من المماريين للقيام بعملية للتطوير العمراني للمنطقة ومنها الشارع والساحة الموضح . وباعتبارك فردا من هذا الفريق لوضع خطة للتطوير بالشارع
المطلوب:

- وضع اقتراح للتطوير من خلال تحليل للوضع الراهن والمشكلات الخاصة بالشارع بمقياس رسم 1: 200 (12 درجة)
- توضيح السياسات التي تم الاعتماد عليها في عملية التطوير (6 درجة)

مع أطيب التمنيات بالتوفيق

أ.م.د./ نيرمين علي عمر أ.م.د./ انجي حسن سعيد



الفرقة: الرابعة - عمارة

عدد الصفحات: صفحتين

كود المقرر: ARE 4125

المدة الزمنية: 7 ساعات

مجموع الدرجات: 60 درجة

اسم المقرر: تصميمات تنفيذية وكميات ومواصفات

التاريخ: 2023/1/17

اجب عن الاسئلة الآتية:-(10 درجة)السؤال الاول:-

1- اشرح طرق القياس المستخدمة لكلا من " الياسه الداخلية - دهانات الحوائط والاسقف - النجارة " ؟

2- قارن بين كلا من ماياتي :

أ- الانواع المختلفة للمقاييسات؟

ب- نظام الانشاء بالاطارات الحاملة المعدنية ونظم الانشاء بالجمالونات الفراغية مع التوضيح بالرسم ؟

(50 درجة)السؤال الثاني:-

يوضح الرسم التالي المسقط الافقى لمعرض سيارات لاحد الماركات العالمية .

مطلوب رسم الاتي بقياس رسم 50/1:-

أ- مسقط أفقى موضح عليه النظام الانشائي المقترح لصاله العرض وباقي الفراغات وكامل البيانات مع جدول

التشطيبات الملانمة لكل جزء وجداول الابواب والشبابيك. (25 درجة)

ب- واجهة (أ) توضح صاله العرض واسلوب التغطية المستخدمة. (10 درجات)

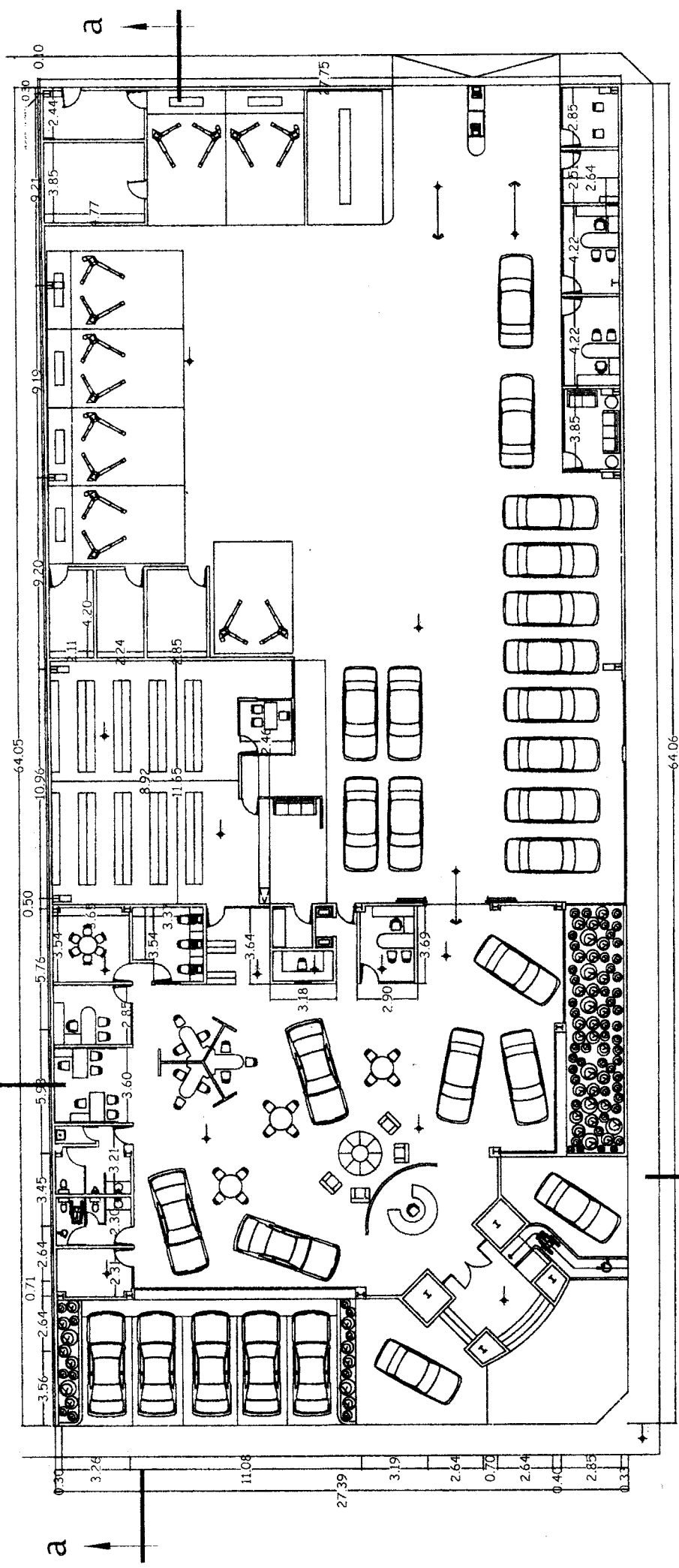
ت- قطاع (ب-ب) يوضح النظام الانشائي والمناسيب وطبقات التشطيبات للارضيات وتصميم صالة العرض

والتغطية المستخدمة (15 درجة)

مع أطيب التمنيات بالتوفيق؛

د/ رانيا الغمري د/ يوسف الخياط

100
11
1w7



Ground Floor



كلية الهندسة

قسم : الهندسة المعمارية الدرجة الكلية : 60 درجة



جامعة طنطا

الفرقة : الرابعة
عدد صفحات الورقة الامتحانية (2)

الرقم الكودي : ARE4129
زمن الامتحان : 4 ساعات

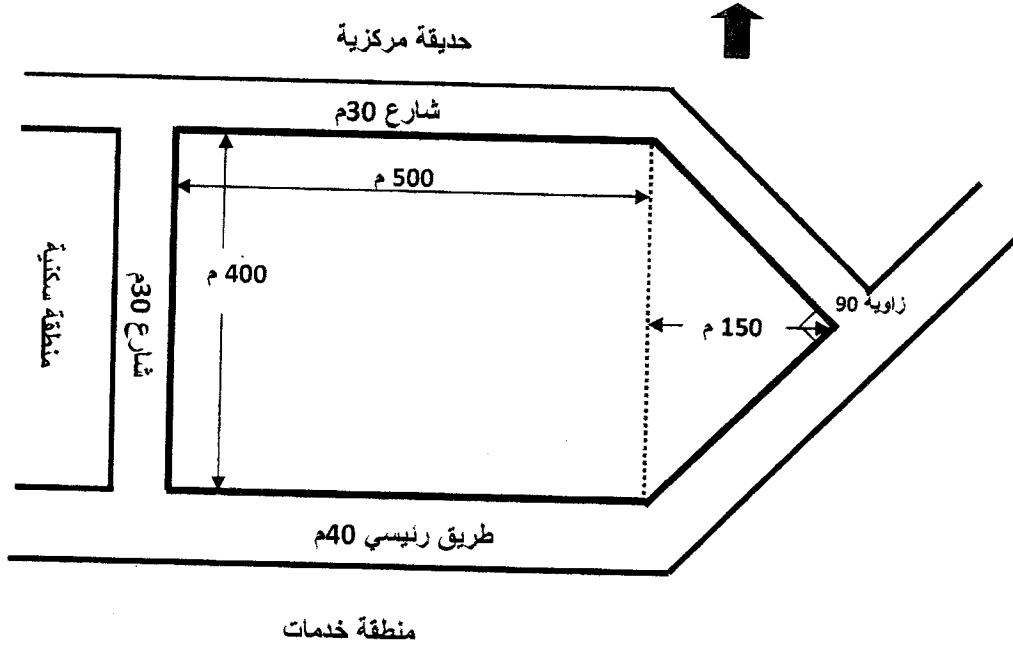
مادة : اسكان 2
التاريخ : 2023/1/22 م (الفصل الدراسي الأول)

السؤال الاول: (40 درجة)

في إطار الخطط التنموية للدولة المصرية تقوم الدولة بإنشاء العديد من المشروعات السكنية في التجمعات العمرانية الجديد ، وقد تم اختيار أحد المواقع بالقاهرة الجديدة على مساحة حوالي 54 فدان ليتم عمل تخطيط لمجاورة سكنية بنظام التخطيط الحر بكثافة 100 فرد للفدان، والموقع كما هو موضح بالشكل يقع على طريق رئيسي 40 متر من الجنوب، وتحده من بقية الاتجاهات كما يطل من جهة الشمال على حديقة ، وذلك حيث أن ميزانية الأرض المخصصة للمشروع : نسبة الاسكان بالموقع 65% ، و نسبة الخدمات بالموقع شاملة حديقة المجاورة 20% ، نسبة الشوارع 15% .

المطلوب :

- 1- اقترح 3 أنماط اسكان بالمجاورة على أن تكون مناسبة لمساحة الأرض مع التوضيح بالحساب، وكذلك حساب عدد السكان و عدد الوحدات السكنية بكل نمط من الأنماط. (5 درجات)
- 2- تصمم نموذجين مختلفين من النماذج المقترحة بمقياس رسم 1:200 (10 درجات)
- 3- تخطيط الموقع وتوضيح شبكة الشوارع الداخلية وتدرجها داخل المنطقة السكنية بمقياس رسم 1:1000 (20 درجة)
- 4- تصميم منطقة الخدمات وتوضيح كيفية حساب مساحتها و برنامجها كآتي: (مدرسة تعليم أساسي، حضانه، مسجد، منطقة محلات تجارية). (5 درجات)



الورقة الأولى



قسم : الهندسة المعمارية
الدرجة الكلية : 60 درجة



كلية الهندسة

جامعة طنطا

مادة : اسكان 2	الرقم الكودي : ARE4129	الفرقة : الرابعة
التاريخ : 2023/1/م (الفصل الدراسي الأول)	زمن الامتحان : 4 ساعات	عدد صفحات الورقة الامتحانية (2)

السؤال الثاني:

(12 درجة)

أ- أكمل العبارات التالية بما يناسبها مع التوضيح بالرسومات كلما أمكن :

- 1- تضم البيانات العمرانية الأساسية لتحليل الموقع قائمة من 6 دراسات وهي :
- 2- من أهم الإعتبارات اللازمة لتصميم الوحدات السكنية
- 3- من المعايير التصميمية التي تحقق الكفاءة الإجتماعية :
- 4- أنماط عناصر الحركة والانتقال تشكل ملامح النسيج العمراني وتتكون من عدة أشكال هي :
- 5- هناك مستويين تظهر فيهم الوحدة التخطيطية الأساسية في مصر هما :
- 6- يضم تقرير تحليل الموقع عدة عناصر أهمها :

ب- من خلال دراستك البحثية ما هي أهم أسس تخطيط وتصميم المناطق السكنية المستدامة. (8 درجات)

نوع المسكن	إسكان صافي		شوارع الإسكان		الخدمات العامة		شوارع الخدمة		إجمالي المساحة	
	%	2م	%	2م	%	2م	%	2م	%	2م
فيلات	68	500	23	172	8	62	1	8	100	742
فيلات شبه منفصلة	65	360	21	115	8	62	3	11	100	548
مصنوفات	59	220	21	79	17	62	3	11	100	372
شقق سكنية في عمارات 3 طوابق	43	94	20	43	32	71	5	11	100	219
شقق سكنية في عمارات 5 طوابق	34	56	17	29	43	71	7	11	100	167
شقق سكنية في عمارات 7 طوابق	32	51	15	23	45	71	8	12	100	157
شقق سكنية في عمارات 9-10 طوابق	28	39	14	20	50	71	8	12	100	142

مع أطيب التمنيات بالتوفيق

أ.م.د/ نيرمين علي عمر

أ.م.د/ انجي حسن سعيد

الورقة الثانية

الفرقة الدراسية : الرابعة	كود المقرر : ARE4126	إسم المقرر: تاريخ ونظريات العمارة (4)
عدد الاوراق : 1 صفحة	الزمن : 4 ساعات	التاريخ : يناير 2023م

الدرجة الاجمالية : 60 درجة

اجب على الاسئلة الآتية مع التوضيح بالرسم (استكشبات توضيحية)

السؤال الأول: (10 درجة)

(الحضارة - الطابع - الطراز - الإتجاه) "هى مجموعة مفاهيم تشكل فيما بينها تجسيد لابرز الافكار المختلفة للعمارة المعاصرة"

اعرض بالتحليل هذه المفاهيم مع ذكر امثلة.

السؤال الثانى: (20 درجة)

"فى القرن الثامن عشر وفى اوربا ظهر الاتجاه المعاصر فى الفكر المعماري"
اذكر اهم اثنين من العوامل المؤثرة على ظهور العمارة المعاصرة موضحا اهم المظاهر الناتجة عن كل عامل منهما.

السؤال الثالث: (10 درجة)

"كان للعمارة المعاصرة العديد من المعماريين المتميزين والتي كانت اعمالهم متميزة فى بداية القرن العشرين"
اذكر اثنين من هؤلاء المعماريين مع تحليل لاهم اعمالهم وتوضيح اى من الاتجاهات المعمارية التى تأثر بها كل منهم.

السؤال الرابع: (20 درجة)

"الصور المقابلة هى لمبنيين من العصر الحديث ينتميان الى مدرستين من مدارس العمارة المعاصرة"
قارن بين المدرستين فى ضوء اهم المبادئ والمظاهر والرواد الاوائل بكل مدرسة.

